



Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

Баранова О.П.
«_____» 2024 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 09-2024 на
право заключения договоров субаренды**

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №09-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета аренданой платы в месяц	Обеспечение заявки на участие <u>(рублей)</u> (в т.ч. НДС)	Примечание
1	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания вылета (стерильная зона)	0,50	Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: шеринговое зарядное устройство))	15 % (в т.ч. НДС*) от товарооборота, но не менее 5 925,00 руб. (без учета НДС**)	7 110,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема- передачи площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого брэнда) на торговом



Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

						оборудованием.
2	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания вылета (стерильная зона)	14,00	Магазины (без ограничения по подкатегориям)****	18 % (в т.ч. НДС*) от товарооборота, но не менее 4,90 руб. (без учета НДС**) за одного обслуженного аэропортом пассажира (вылетевшего)	418 250,00 руб.	<p>Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема-передачи площади.</p> <p>Арендные каникулы***: максимально 30 дн.</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.</p> <p>В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.</p> <p>*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.</p>
3	Зал прилета А (общая зона)	1,00	Пр.ритеил – (вендинговые аппараты (продукты питания))	15 % (в т.ч. НДС*) от товарооборота, но не менее 44 611,00 руб. (без учета НДС**)	53 533,20 руб.	<p>Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема-передачи площади.</p> <p>В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.</p>



Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

						Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
--	--	--	--	--	--	--

* НДС включен в стоимость и рассчитывается по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

*** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 5000 руб. в месяц (в т.ч. НДС).

**** Арендатор торговой площади выбирает одно целевое назначение из предложенных:

Магазины=> аптека

Магазины=> детские товары и игрушки

Магазины=> кондитерские изделия

Магазины=> косметика

Магазины=> кофеточки при отсутствии посадочной зоны

Магазины=> массажное оборудование

Магазины=> одежда и трикотаж

Магазины=> рыбные и мясные деликатесы

Магазины=> салоны сотовой связи

Магазины=> сувениры

Магазины=> товары в дорогу (минимаркет, газеты и т.д.)

Магазины=> цветы

Магазины=> ювелирные изделия

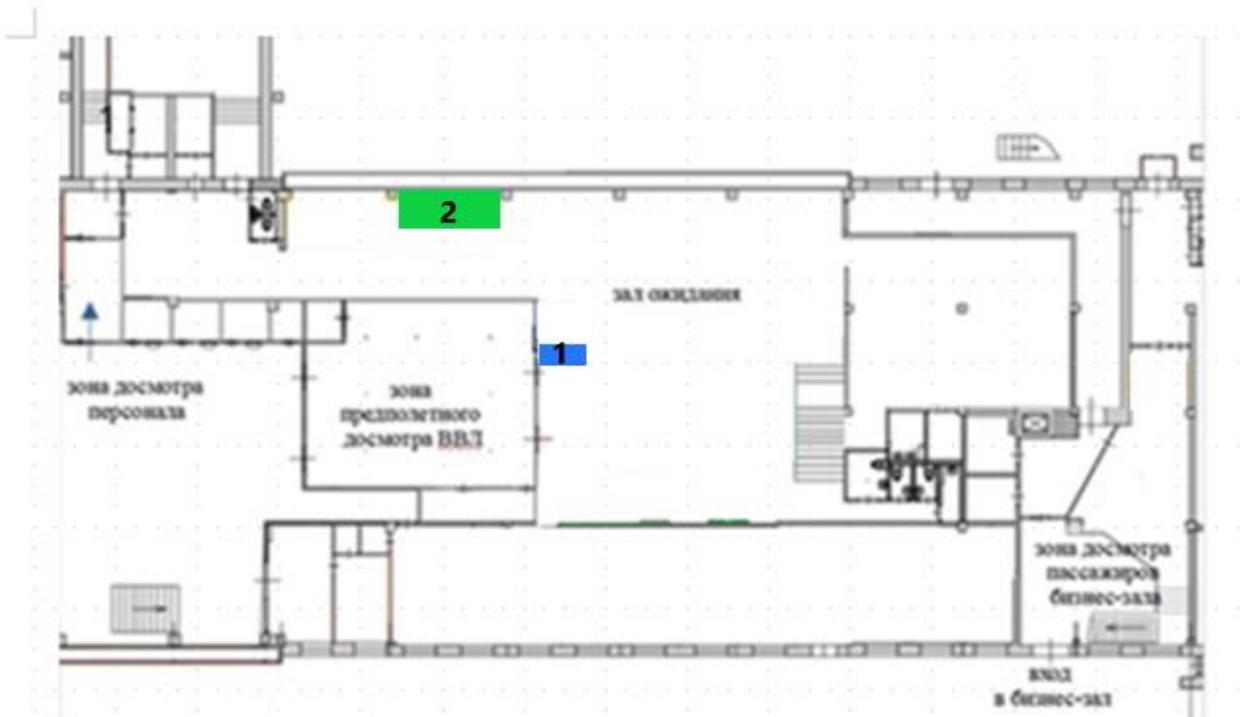


Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже здания аэровокзала,
зал ожидания вылета внутренних рейсов (стерильная зона).





Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

Схема размещения торговой точки (Лота) в зале прилета А.



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаш, Аэропорт «Мурманск», кабинет 27.
2	Контактные лица Организатора: Баранова Олеся Петровна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru , Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru .
3	Документация о запросе предложений <u>начиная с «25» декабря 2024 года</u> в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 22:00 часов местного времени <u>«06»</u>



Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



февраля 2025 года.

Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (<https://www.zakupki.ru/>).

Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов **«07» февраля 2025 года.**

Процедура переторжки проводится **«10» февраля 2025 года в 10:00 часов** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.

Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 11:00 часов **«10» февраля 2025 года.**

Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов **«14» февраля 2025 года.**

Условия договора: срок действия договоров – 11 месяцев.

Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.

В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.

Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.

Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП <https://www.zakupki.ru> [HYPERLINK "https://www.zakupki.ru/"](https://www.zakupki.ru/). Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.

6. Оплата коммунальных услуг:

- в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО.
- в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ.

7. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.

8. Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.

9. Реквизиты для перечисления обеспечения заявки

Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	
Почтовый адрес:	Mурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаш, аэропорт «Мурманск», офис № 5	
ИНН	5448950149	
КПП	510543001	
P/c	40702810841000001695	
K/c	30101810300000000615	



Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

	<table border="1"><tr><td>БИК</td><td>044705615</td></tr><tr><td>Полное наименование</td><td>Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск</td></tr><tr><td>Назначение платежа:</td><td>Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №09-2024 Лот №</td></tr></table>	БИК	044705615	Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №09-2024 Лот №
БИК	044705615						
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск						
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №09-2024 Лот №						
10	<p>Подробная Документация открытого запроса предложений №09-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru HYPERLINK "https://www.zakupki.ru/" , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.</p>						
11	<p>В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.</p>						