



Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

_____ Баранова О.П.
« ____ » _____ 2024 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 09-2024 на
право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №09-2024 с переторжкой
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания вылета (стерильная зона)	0,50	Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: шеринговое зарядное устройство))	15 % (в т.ч. НДС*) от товарооборота, но не менее 5 925,00 руб. (без учета НДС**)	7 110,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема-передачи площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом



Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

						оборудовании.
2	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания вылета (стерильная зона)	14,00	Магазины (без ограничения по подкатегориям)****	18 % (в т.ч. НДС*) от товарооборота, но не менее 4,90 руб. (без учета НДС**) за одного обслуженного аэропортом пассажира (вылетевшего)	418 250,00 руб.	<p>Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема- передачи площади.</p> <p>Арендные каникулы***: максимально 30 дн.</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.</p> <p>В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.</p> <p>*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.</p>
3	Зал прилета А (общая зона)	1,00	Пр.ритейл – (вендинговые аппараты (продукты питания))	15 % (в т.ч. НДС*) от товарооборота, но не менее 44 611,00 руб. (без учета НДС**)	53 533,20 руб.	<p>Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема- передачи площади.</p> <p>В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.</p>



Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

						Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
--	--	--	--	--	--	--

* НДС включен в стоимость и рассчитывается по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

*** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконfigurирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.
Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 5000 руб. в месяц (в т.ч. НДС).

*****Арендатор торговой площади выбирает одно целевое назначение из предложенных:

Магазины=> аптека

Магазины=> детские товары и игрушки

Магазины=> кондитерские изделия

Магазины=> косметика

Магазины=> конфеточки при отсутствии посадочной зоны

Магазины=> массажное оборудование

Магазины=> одежда и трикотаж

Магазины=> рыбные и мясные деликатесы

Магазины=> салоны сотовой связи

Магазины=> сувениры

Магазины=> товары в дорогу (минимаркет, газеты и т.д.)

Магазины=> цветы

Магазины=> ювелирные изделия



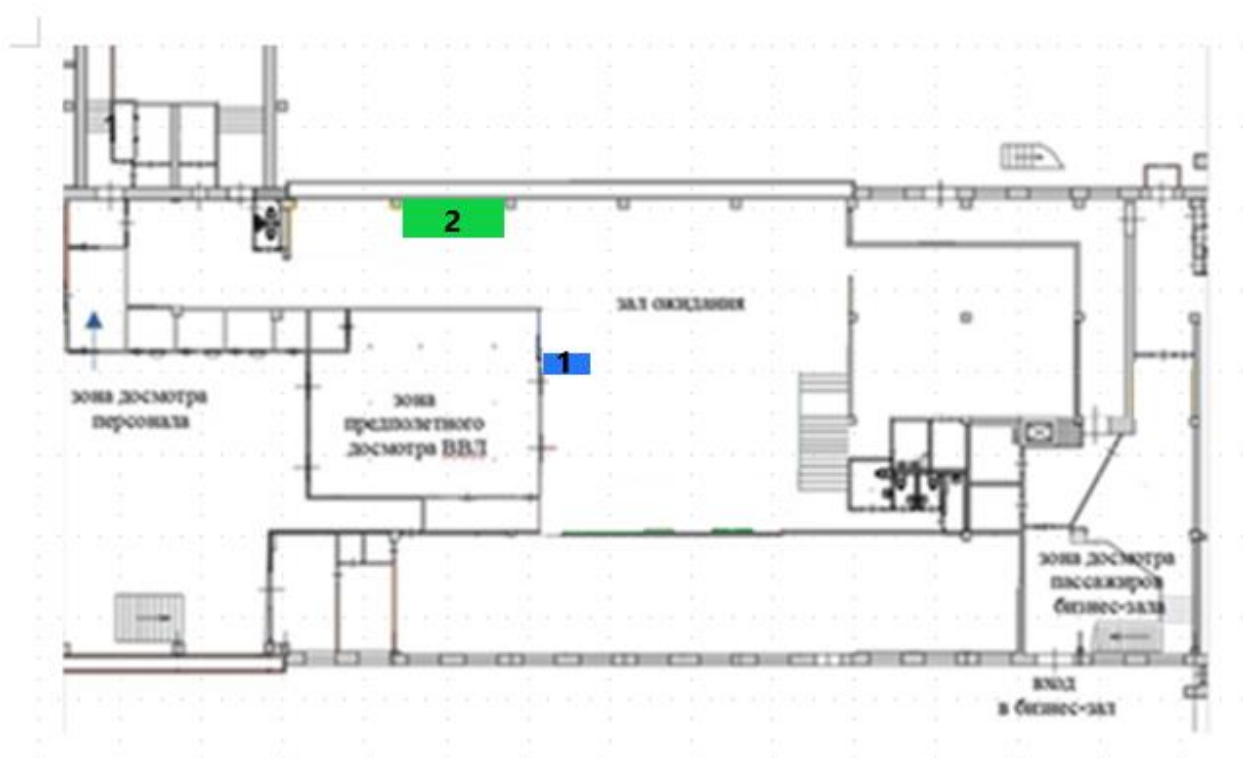
Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже здания аэровокзала,
зал ожидания вылета внутренних рейсов (стерильная зона).





Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



Схема размещения торговой точки (Лота) в зале прилета А.



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск», кабинет 27.
2	Контактные лица Организатора: Баранова Олеся Петровна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru , Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru .
3	Документация о запросе предложений начиная с «25» декабря 2024 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 22:00 часов местного времени «06»



Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



	<p>февраля 2025 года.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «07» февраля 2025 года.</p> <p>Процедура переторжки проводится «10» февраля 2025 года в 10:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.</p> <p>Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 11:00 часов «10» февраля 2025 года.</p> <p>Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «14» февраля 2025 года.</p>	
4	<p>Условия договора: срок действия договоров – 11 месяцев.</p> <p>Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.</p> <p>В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.</p> <p>Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.</p>	
5	<p>Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru HYPERLINK "https://www.zakupki.ru/".</p> <p>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.</p>	
6	<p>Оплата коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">• в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО.• в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ.	
7	<p>Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.</p>	
8	<p>Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.</p>	
9	<p>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</p>	
	Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»
	Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5
	ИНН	5448950149
	КПП	510543001
	Р/с	40702810841000001695
	К/с	30101810300000000615



Запрос предложений № 09-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



	БИК	044705615
	Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск
	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №09-2024 Лот №__
10	Подробная Документация открытого запроса предложений №09-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru HYPERLINK " https://www.zakupki.ru/ ", в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.	
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.	